

Znak sprawy: BGM-VIII.2321.2.10.2020

Zamawiający:

Nabywca:

Gmina Miasto Rzeszów
ul. Rynek 1, 35-064 Rzeszów
NIP: 8130008613

Odbiorca:

Biuro Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa
Pl. Ofiar Getta 3, 35-002 Rzeszów

Z A P Y T A N I E O F E R T O W E

Zamawiający zaprasza do złożenia oferty na postępowanie pn.: **Wycena nieruchomości lokalowej położonej w Rzeszowie cz. 10**

1. Przedmiot zamówienia:

Sporządzenie operatów szacunkowych z wyceny nieruchomości lokalowej położonej w Rzeszowie dotyczącej określenia wartości rynkowej prawa własności nieruchomości lokalowej wraz z udziałem w gruncie dla celów ewidencyjno-księgowych, dot.:

Lp.	Nr działki	Obręb	Położenie	Uwagi
1.	1696	207	ul. Dąbrowskiego 60b/20	Przy określeniu wartości nieruchomości należy wyodrębnić wartość gruntu i wartość lokalu.

Operaty szacunkowe z wyceny nieruchomości, o której mowa w § 2 wzoru umowy należy sporządzić w 2 egz., zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego, zgodnie z załącznikami i innymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie.

2. Warunki udziału w postępowaniu:

Wykonawca ubiegający się o zamówienie publiczne musi wykazać, że dysponuje lub będzie dysponował co najmniej 1 osobą, która będzie realizowała zamówienie, posiadającą uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) lub której kwalifikacje do wykonywania zawodu rzeczoznawcy majątkowego uznano na zasadach określonych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.

3. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia kryteriów oraz sposobu oceny ofert:

LP = A + B gdzie:		
KRYTERIUM		WAGA KRYTERIUM
A	liczba punktów uzyskanych za cenę przedmiotu zamówienia	80 %
B	liczba punktów uzyskanych za termin wykonania przedmiotu zamówienia	20 %
LP	Liczba wszystkich punktów uzyskanych przez ofertę badaną	RAZEM 100 %

Ad A . cena brutto za przedmiot zamówienia	- 80 pkt
Ad B . termin wykonania przedmiotu zamówienia (licząc od dnia podpisania umowy)	- 20 pkt

Łącznie 100 pkt

W trakcie oceny ofert kolejno ocenianym ofertom, zostaną przyznane punkty wg poniższego wzoru:

Ad A. KRYTERIUM – cena

$$\text{Cena przedmiotu zamówienia} = \frac{\text{najniższa oferowana cena brutto}}{\text{cena brutto badanej oferty}} \times 100 \times 80\%$$

Ad B. KRYTERIUM – Termin wykonania

$$\text{Termin wykonania przedmiotu zamówienia} = \frac{T_{\max} - T_b}{T_{\max} - T_{\min}} \times 100 \times 20\%$$

Maksymalny termin wykonania zamówienia wynosi **10 dni od daty podpisania umowy**.

Zaoferowanie terminu wykonania zamówienia **dłuższego niż 10 dni** skutkowało będzie odrzuceniem oferty.

Oferta, w której zadeklarowany zostanie termin wykonania zamówienia w **liczbie 10 dni** otrzyma **0 pkt**.

Oferta, w której zadeklarowany zostanie termin wykonania zamówienia w **liczbie 5 dni i krócej** otrzyma **20 pkt**.

Oferta, w której zadeklarowany zostanie termin wykonania zamówienia w **liczbie od 6 do 9 dni**, otrzyma punkty obliczone wg następującego wzoru:

$$\text{Termin wykonania przedmiotu zamówienia} = \frac{T_{\max} - T_b}{T_{\max} - T_{\min}} \times 100 \times 20\%$$

T_b – termin wykonania oferty badanej

$T_{\min}$ – minimalny termin wykonania (**5 dni** – stała wartość przyjmowana do wyliczenia wzoru)

$T_{\max}$ – maksymalny termin wykonania (**10 dni** – stała wartość przyjmowana do wyliczenia wzoru)

100 – wskaźnik stały,

20 % – procentowe znaczenie kryterium termin wykonania zamówienia.

W przypadku nie złożenia oświadczenia dotyczącego terminu wykonania przedmiotu zamówienia Zamawiający uzna, że Wykonawca zaoferował maksymalny termin wykonania przedmiotu zamówienia tj. 10 dni.

4. Termin realizacji zamówienia: do 10 dni kalendarzowych od podpisania umowy.

5. Miejsce i termin złożenia oferty:

1) Formularz ofertowy proszę złożyć do dnia **01.12.2020 r. do godz. 10:00**

2) Dopuszcza się złożenie oferty:

– w formie pisemnej w zamkniętej kopercie (opakowaniu) na adres:

Biuro Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa,

Plac Ofiar Getta 3,

35-002 Rzeszów, sekretariat pok.22

– opisanej w niżej podany sposób:

„Oferta na usługi: Wycena nieruchomości lokalowej położonej w Rzeszowie cz. 10”.

Nie otwierać przed dniem 01.12.2020 r. godz. 10:30

3) Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane, decyduje data i godzina wpływu do siedziby Zamawiającego.

4) Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.

6. Termin otwarcia ofert: 01.12.2020 r. o godz. 10:30 w siedzibie Zamawiającego.

7. Warunki płatności:

Zamawiający dokona zapłaty za przedmiot zamówienia przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury.

8. Osoby upoważnione do kontaktu z Wykonawcami: Paulina Ciupa, Katarzyna Czech (tel. 17/8754694, e-mail: przetargi@bgm.erzeszow.pl)

9. Sposób przygotowania oferty: ofertę należy sporządzić w formie pisemnej w języku polskim.

10. Sposób rozliczeń: wszelkie rozliczenia związane z realizacją niniejszego zamówienia dokonywane będą w PLN.

11. Termin związania ofertą: 20 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

12. Dodatkowe uwagi:

- 1) złożenie zapytania nie jest równoznaczne ze złożeniem zamówienia;
 - 2) zamówienie następować będzie do wysokości środków finansowych przeznaczonych na ten cel;
 - 3) Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia niniejszego postępowania, na każdym jego etapie, bez podawania przyczyny;
 - 4) w toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert;
 - 5) W przypadku rozbieżności pomiędzy ceną oferowaną wpisaną liczbowo i słownie, jako poprawna przyjęta zostanie cena wpisana słownie.
 - 6) Zamawiający zawrze umowę z wybranym Wykonawcą nie później niż w terminie związania ofertą;
 - 7) Zamawiający nie dopuszcza złożenia oferty częściowej;
 - 8) Zamawiający nie dopuszcza złożenia oferty wariantowej;
 - 9) Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę wg przyjętych kryteriów, o ile najkorzystniejsza oferta nie przekroczy kwoty, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia. Jeśli Wykonawca, którego oferta została wybrana, będzie się uchylał od podpisania umowy w miejscu i czasie wyznaczonym przez Zamawiającego – Zamawiający może wybrać ofertę sklasyfikowaną jako następna wg przyjętych kryteriów;
 - 10) w przypadku, gdy zostaną złożone oferty, które otrzymają taką samą liczbę punktów wg przyjętych kryteriów, Zamawiający wybierze ofertę z najniższą ceną. W przypadku gdy oferowane ceny będą takie same, Wykonawcy którzy złożyli te oferty zostaną poproszeni o złożenie ofert dodatkowych dotyczących zaoferowanej ceny, z ceną nie wyższą od zaoferowanej w ofercie podstawowej – do skutecznego rozstrzygnięcia postępowania.
- Zamawiający, w przypadku ofert dodatkowych, oceni oferty tylko na podstawie kryterium cena – 100% wg wzoru:

$$\text{cena} = \frac{\text{najniższa oferowana cena brutto}}{\text{cena brutto badanej oferty}} \times 100 \text{ pkt} \times 100\%$$

11) wyniki oceny i wybór najkorzystniejszej oferty zostanie ogłoszony na stronie internetowej: www.bip.erzeszow.pl.

Dyrektor
Biura Gospodarki Mieniem
Miasta Rzeszowa
mgr Grzegorz Tarnowski